



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ 2-2/2017 г.

На основание чл.84, ал.1 и 2, и чл.88, ал.1 от Закона за опазване на околната среда, чл.26, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, обн. ДВ, бр. 57/02.07.2004 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.), във връзка с чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл.36, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.)

СЪГЛАСУВАМ

Проект на Изменение на Общия устройствен план (ИОУП) на община Приморско

Възложител: Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Характеристика на проекта за ИОУП на община Приморско:

Проектът за ИОУП е изготвен на основание § 4 от Преходните и Заклучителни разпоредби на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).

ИОУП обхваща цялата територия на община Приморско и частта от акваторията, определена по чл.3, ал.2 от ЗУЧК.

Целта на ИОУП е да се отразят границите на охранителни зони „А“ и „Б“, определени съгласно чл.10 и чл.11 от ЗУЧК, границите на защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и устройствените режими на имотите, попадащи в тях, да се приведат в съответствие с въведените изисквания и ограничения.

поради следните **мотиви:**

1. При разработването на проекта на ИОУП са проучени, анализирани и систематизирани предложения за териториално-устройствено и социално-икономическо развитие, направени в рамките на други проекти и планове за територията на общината, отделни нейни части или населени места, както и в относими регионални планове и проучвания. Предвижданията на проекта на



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33



- ИОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предвижданията на проекта на ИОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически, програмни и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
 3. Главната цел на ИОУП интегрира принципа за устойчиво развитие на територията, а произтичащите от нея цели са с пряка екологична насоченост:
 - 3.1. регулиране в устройствено отношение на процесите на по-нататъшна урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на природната среда;
 - 3.2. прилагане на устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в общината в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при търсене на максимален ефект при инвестирането и запазване на характерни качества и уникалност на територията.
 4. Урбанистичната концепция на ИОУП включва като приоритет "Опазване на природната среда и акватория от замърсяване и унищожаване". По отношение на защитените зони от мрежата „Натура 2000“, с ИОУП се въвежда:
 - 4.1. отмяна на предложени в ОУП от 2006 г. устройствени зони, за които няма изработени подробни устройствени планове, в случаите когато те попадат в защитени зони BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ и BG0001001 „Ропотамо“, като промяна на предназначението е допустима при съответните условия;
 - 4.2. запазване на действието на приетите и одобрени подробни устройствени планове, при драстично намаляване на устройствените показатели за плътност, интензивност и етажност, в случаите когато те попадат в защитени зони BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ и BG0001001 „Ропотамо“.
 5. С Правилата и нормативите за прилагане на плана се въвеждат изисквания и ограничения за опазване на околната среда и човешкото здраве, и конкретно:
 - 5.1. Една трета от озеленената площ в *Жилищните зони* и *Производствените територии*, една четвърт от озеленената площ в *Смесените централни територии*, половината от озеленената площ в територии за *Рекреационни дейности* да е осигурена за дървесна растителност;
 - 5.2. Изисквания за устройване на терени с обекти на културно-историческото наследство и действия, които следва да се предприемат при откриване на находки при извършване на строителни, благоустройствени и селскостопански работи.
 6. Реализирането на предвижданията на ИОУП ще допринесе за разрешаване на следните текущи проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:
 - 6.1. Недостатъчно пречистване на отпадъчните води от населените места и производствени обекти;
 - 6.2. Стари замърсявания от нерегламентирани сметища;
 - 6.3. Нарушена морфология на речните корита и понижаване нивото на подземните води от нерегламентирано изземване на инертни материали;
 - 6.4. Свлачищни и срутищни процеси;
 - 6.5. Потенциални неблагоприятни въздействия с антропогенен произход върху биологичното разнообразие, в т.ч. защитените зони и защитените територии;
 - 6.6. Повишени нива на шум в населените места, в резултат основно на автомобилния транспорт;
 - 6.7. Деградация на археологическото наследство, нерегламентирани разкопки.

7. В териториалния обхват на проекта на ИОУП на община Приморско попадат следните **защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ):

- 1) Резерват „Ропотамо“, обявен с Постановление № 957/13.01.1940 г. на Министерство на земеделието и държавните имоти, със Заповед № 2080/24.07.1962 г. на Главно управление по горите (Обн., ДВ, бр.71/1962 г.) резерватът е прекатегоризиран в „народен парк“ и е обявен резерват „Аркутино“. Със Заповед № 318 от 07.05.1992 г. на министъра на околната среда (Обн., ДВ, бр.41/1992 г.) е възстановен резерват „Ропотамо“ и е увеличена площта му, както и част от буферната му зона, определена с последната заповед;
- 2) Поддържан резерват „Вельов вир“, обявен като „резерват“ със Заповед № 2080/24.07.1962 г. на Главно управление на горите (Обн., ДВ, бр.71/1962 г.) и прекатегоризиран в „поддържан резерват“ със Заповед № РД – 381 от 15.10.1999 г. на министъра на околната среда и водите (Обн., ДВ, бр. 97/1999 г.);
- 3) Защитена местност „Блатото Стамополу“, обявена със Заповед № 332/ 16.05.1991 г. на министъра на околната среда (Обн., ДВ, бр.43/1991 г.);
- 4) Природна забележителност „Маслен нос“, обявена със Заповед № 4051/29.12.1973 г. на Министерство на горите и опазване на природната среда (Обн., ДВ, бр.29/1974 г.);
- 5) Природна забележителност „Пясъчни дюни ММЦ“, обявена със Заповед № 2109 от 20.12.1984 г. на Комитета за опазване на природната среда при Министерския съвет (Обн., ДВ, бр.3/1985 г.);
- 6) Природна забележителност „Пясъчни дюни в м. Перла“, обявена със Заповед № 2109/20.12.1984 г. на Комитета за опазване на природната среда при Министерския съвет (Обн., ДВ, бр.3/1985 г.);
- 7) Защитена местност „Беглик таш-Ропотамо“, обявена за буферна зона на резерват „Ропотамо“ със Заповед № 318/07.05.1992 г. на МОС (Обн., ДВ, бр.41/1992 г.). Прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-664/22.08.2012 г. на МОСВ;
- 8) Защитена местност „Мурватска река“, обявена със Заповед № РД-927/28.12.2007 г. на МОСВ (Обн., ДВ, бр.8/2008 г.).

Всички защитени територии по смисъла на ЗЗТ, попадащи в обхвата на община Приморско, са отразени съгласно заповедите за обявяването им. С ИОУП на община Приморско не се предвиждат никакви дейности в границите на защитените територии, обявени по реда на ЗЗТ.

На територията на общината попадат следните **защитени зони** (Натура 2000 места) по смисъла на ЗБР: защитени зони за **опазване на дивите птици** - BG0002077 “Бакърлъка”, BG0002041 “Комплекс Ропотамо“ и BG0002040 „Странджа“, обявени със заповеди на министъра на околната среда и водите съответно № РД-530/2010 г. (Обн., ДВ, бр.49/2010 г.), № РД-82/2009 г. (Обн., ДВ, бр.14/2009 г.) и № РД-802/04.11.2008 г. (Обн., ДВ, бр.106/2008 г.) и защитени зони за **опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна** - BG0001001 “Ропотамо“, BG0000208 “Босна“, BG0000143 „Караагач“ и BG0001007 „Странджа“, включени в списъците със защитени зони, приети с Решение на Министерския съвет (РМС) № 122/2007 г., изменено с РМС № 660/2013 г. (Обн., ДВ, бр.21/2007 г. и бр.97/ 2013 г.), № 661/2007 г. (Обн., ДВ, бр.85/2007 г.) и № 122/2007 г. (Обн., ДВ, бр.21/2007 г.).

След положителна оценка на качеството му, Докладът за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) е предоставен за обществен достъп по смисъла на чл. 25 от

Наредбата за ОС, като в едномесечния срок не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които да е предоставена нова информация, различна от изложената в ДОСВ. В рамките на консултациите с обществеността по реда на Наредбата за ЕО са внесени становища от Зорница Велинова Стратиева, Българска Фондация Биоразнообразие (БФБ) и Димитър Беров, които не попадат в обхвата на чл. 36, ал. 9 от Наредбата за ОС. В рамките на съгласувателната процедура са представени становища от експертите по ДОСВ с отговор на поставените въпроси и забележки.

След анализ на изложената в ДОСВ информация и представените данни за ИОУП в цифров вид, е обоснован изборът на реализиране на ИОУП на Община Приморско по алтернативния вариант с прилагане на мерки за намаляване на въздействията въз основа на следните **мотиви**:

7.1. Въздействието на предвижданията на ИОУП върху отделните защитени зони и техния предмет и цели на опазване се оценява като незначително предвид следното:

7.1.1. Реализацията на ИОУП няма да има въздействие върху структурата, функциите и природозащитни цели на защитени зони BG0000208 „Босна“ и BG0001007 „Странджа“, тъй като предвижданията на ИОУП не засягат площи на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в тях;

7.1.2. Няма да има въздействия върху структурата, функциите и природозащитни цели на BG0000143 „Караагач“ след прилагане на предвидените мерки, включително и за отпадане на устройствена зона Ов/1 в землището на гр. Китен, засягаща местообитание 3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа Magnopotamion или Hydrocharition. С прилагане на мерки, предотвратяващи опасността от битово замърсяване и аварии в инфраструктурата, няма да има въздействие върху площта на местообитанията, екотона и биокоридорите и популациите на видовете пъстър смок (*Elaphe sauromates*) и гребенест тритон (*Triturus karelinii*). Върху останалите природни местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, няма да бъде оказано отрицателно въздействие.

7.2. С прилагането на предвидените и посочени в становището мерки, реализацията на ИОУП ще има незначително въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG 0001001 „Ропотамо“, както и върху структурата и функциите ѝ, предвид следното:

7.2.1. Предвидено е редуциране от 30 до 50 % от предложените устройствени зони, което води до намаляване на предвидените за застрояване площи до заемане на 0,168 % от общата и съответно на 1,68% от сухоземната площ на зоната. Реализацията на плана няма да доведе до непреки въздействия, които да влошат качествата на местообитания в защитената зона вследствие на хидроложки и хидрогеоложки промени, тъй като от ИОУП са изключени устройствени зони в близост до стоящи повърхностни водни обекти езера, блата, заблатени участъци като ключови елементи на зоната, поради което няма да бъде нарушен водния баланс в резултат на застрояването;

7.2.2. Предложените мерки са достатъчно ефективни, за да предотвратят въздействия върху следните местообитания: 1130 Естуари, 1150* Крайбрежни лагуни, 1210 Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси, 1240 Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове *Limonium*, 1530* Панонски солени степи и солени блата, 3260 Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculus fruticulosus*, 6220* Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea, 91AA** Източни гори от космат дъб, 91E0* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*), 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и

Fraxinus excelsior или *Fraxinus angustifolia*, покрай големи реки (*Ulmion minoris*) и 91A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*;

7.2.3. Реализацията на ИОУП ще има незначителни въздействия върху следните местообитания, тъй като от представеността им в зоната ще бъдат засегнати минимални площи, както следва: 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества - 0,4943 ха (или 1,586% от площта му в зоната), 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс - 0,0575 ха (0,5% от площта му в зоната), 6510 Низинни сенокосни ливади - 0,34 ха (0,42 % от площта му в зоната), 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори - 32,37 ха (0,72% от площта му в зоната).

7.2.4. Въздействието върху местообитанията и популациите на видовете дребни бозайници, земноводни и влечуги ще бъде незначително с прилагането на мерките, тъй като ще се запазят в максимална степен техните оптимални и пригодни местообитания. След прилагането на смекчаващи мерки за ограничаване и намаляване на отрицателните въздействия от реализацията на плана, реално ще бъдат отнети следните площи от местообитанията на видовете - *Testudo graeca iberica* - 32.373 ха или 0.9194% от площта на пригодните му местообитанията, *Eurotestudo hermanni boettgeri* - 32.3726 ха или 0.6432% от площта на пригодните му местообитания, *Elaphe sauromates* - 27.4599 ха или 0.4521% от площта на оптималните му местообитания.

7.2.5. Предвид обстоятелството, че ИОУП не предвижда изменение на влажните зони – блата, мочурища, както и че с прилагането на предвидените мерки от ИОУП ще бъдат изключени и редуцирани устройствени зони, попадащи в горски природни местообитания (91AA и 91M0), крайбрежни горски (91E0, 92AA, 91F0) и тревни (1530, 6220, 6430 и 6510 и др.) местообитания, убежища и ловни местообитания на прилепите и сухоземни безгръбначни, степента на въздействието върху популациите и местообитанията им е определена като незначителна.

7.2.6. Възможното въздействие бариерен ефект/фрагментация ще се прояви за слабо подвижните видове южен гребенест тритон (*Triturus karelinii*), шипоопашата костенурка (*Eurotestudo hermanni boettgeri*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca iberica*) и южна блатна костенурка (*Mauremys rivulata*). Предвид разположението на устройствените зони, между които след редукцията ще има обособени големи незастроени площи, и при спазване на препоръките за буферни отстояния около площите заети с местообитанията 1240, 1530, 1130, 1150, степента на въздействието ще бъде незначителна.

7.2.7. Въздействието унищожаване на индивиди земноводни и влечуги, като по-бавно подвижни видове, ще бъде краткотрайно и незначително и ще бъде смекчено с прилагане на смекчаващи мерки по време на строителството. Предвидени са мерки по време на строителството за намаляване на косвени въздействия като безпокойство, прогонване и др. върху видовете южен гребенест тритон (*Triturus karelinii*), шипоопашата костенурка (*Eurotestudo hermanni boettgeri*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca iberica*) и пъстър смок (*Elaphe sauromates*), които ще намалят степента на въздействието до незначителна;

7.2.8. Реализацията на плана няма да доведе до влошаване качеството на местообитанията за хидробионтните видове безгръбначни, върху риби, земноводни и някои бозайници (видра), предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ в резултат от замърсяване на водите, тъй като е предвидено изграждане на канализация и ПСОВ за общината. Същото се отнася и за местообитанията на водолюбивите и водоплаващи птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002041 “Комплекс Ропотамо”.

7.3. За предотвратяване на влошаване на качеството на местообитанията в защитените зони от използване на чужди растителни видове при озеленяване на устройствените зони е предвидена мярка, според която следва да бъде разработен проект за озеленяване с представители на характерната за страната или геоботаническият район дървесни и храстови видове.

7.4. С реализацията на плана не се предвижда застрояване в границите на защитени зони BG0002040 „Странджа” и BG0002077 „Бакърлъка”, поради което няма преки и косвени въздействия върху видовете птици, предмет на опазване в двете зони.

7.5. Предвид периферното спрямо границите на защитената зона пространствено разположение на устройствените зони и прилагането на смекчаващите мерки, въздействието от реализацията на ИОУП върху структурата и функциите на защитена зона ЗЗ BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ ще бъде сведено до незначителна степен, като засегнатата площ от нея ще бъде 1,8%.

7.5.1. Реализацията на ИОУП няма да има значително въздействие върху специфичните местообитания на водолюбивите птици, обитаващи езерата Аркутино и Стамополу, мочурите и долното течение на р. Ропотамо, заливите на Черно море и прибойната зона. Предложените мерки за редуциране на устройствени зони и буферни зони около тях ще намалят и въздействията шум и безпокойство от застрояването около тях до незначителна степен.

7.5.2. С прилагане на смекчаващите мерки, които включват отпадане и редукция на устройствени зони от плана, ще бъдат намалени до незначителна степен усвояването на местообитанията на птиците, обитаващи широколистните гори, пасища и ливади.

7.5.3. Разположението на включените в ИОУП устройствени зони е мозаечно разпределено по линията море-бряг, поради което няма да окаже бариерно въздействие по време на дневни и сезонни миграции.

7.6. Отчитайки предвижданията на ОУП Приморско и ОУП Созопол кумулативното въздействие върху защитените зони „Ропотамо“ и „Комплекс Ропотамо“, разположени на територията на двете общини, не предполага значително въздействие, включително и върху тяхната структура и цялост, предвид периферното разположение на устройствените зони.

8. Резултатите от анализа и оценката на въздействието върху околната среда и човешкото здраве показват, че:

8.1. Проектът на ИОУП не създава предпоставки за развитие на производствена дейност, свързана със замърсяване на атмосферния въздух. Очакваното увеличение на трафика в резултат на очакваното значително увеличаване на броя едновременно пребиваващи туристи по време на летния сезон ще се отрази негативно на качеството на атмосферния въздух по отношение на ФПЧ_{10} . Степента на въздействие зависи от състоянието на пътната и улична мрежа, което към момента не е много добро. Не се очаква кумулативен ефект с емисиите на ФПЧ_{10} от битовото отопление с твърдо гориво (предвид, че въздействията са в различни сезони);

8.2. Не се очаква отрицателно въздействие върху качеството на водите за къпане, тъй като ИОУП не съдържа предвиждания за развитие на морски транспорт в такива зони, а предвижданията за модернизиране и благоустрояване на пристанища, лодкостоянки и крайбрежни ивици ще окаже благоприятен ефект върху повърхностните и подземните води;

8.3. ИОУП съобразява бъдещото развитие на територията с капацитета на курортните ресурси и плажната ивица, като е ориентиран към предпазване от

претоварване на природните рекреационни ресурси и осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на туризма;

8.4. По отношение на геоложката основа с проекта на ИОУП не се предвижда усвояване на нови територии за добив на полезни изкопаеми. Въздействие ще има по време на изпълнение на строителство, укрепване, ремонт и рехабилитация на сгради, съоръжения и инфраструктура, като същото е локално;

8.5. Въздействие върху почвите ще има основно по време на строителни дейности, като същото е временно и обратимо, локално;

8.6. За ограничаване на въздействието върху биологичното разнообразие е предложен набор от мерки и ограничения за устройството на територията;

8.7. Въздействието върху ландшафта ще бъде свързано основно с предвидените рекреационни зони – за тях е предвидено подходящо озеленяване, в т.ч. с дървесна растителност;

8.8. Очаква се значително положително въздействие по отношение на културно-историческото наследство от реализиране на предвидените в ИОУП устройствени решения, рестрикции и концепции;

8.9. Въздействието по отношение на отпадъците ще бъде незначително при спазване на нормативните изисквания за тяхното управление;

8.10. По отношение на вредните физични фактори, оптимизирането на пътната мрежа и крайпътното и селищно озеленяване, в т.ч. създаването на крайбрежни паркови зони, ще доведат до промяна в интензивността и структурата на трафика, намаляване на броя преминаващи моторни превозни средства и редуциране на шумовото натоварване в крайпътните и крайбрежни зони. Не се очакват значителни въздействия и от вибрации, йонизиращи и електромагнитни лъчения;

8.11. В ИОУП са предвидени необходимите мерки за гарантиране на здравословни условия за живот, като новите дейности и обекти не създават условия за повишаване на здравния риск за населението.

9. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ИОУП на Община Приморско от авторите на докладите за ЕО и ОСВ са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на изменението на плана върху околната среда и човешкото здраве.

10. В докладите за ЕО и ОСВ са анализирани и оценени „нулевата“ алтернатива (отказ от реализирането на изменението на плана), алтернативата за реализиране на проекта на ИОУП и алтернатива за реализиране на проекта на ИОУП с предложените смекчаващи мерки в доклада за ОСВ. Съгласно анализа на развитието на околната среда без прилагането на ИОУП, извършен в доклада за ЕО, нереализирането на плана ще доведе до влошаване на състоянието на околната среда и задълбочаване на съществуващите проблеми по отношение на водите, земите, почвите, ландшафта, биологичното разнообразие (и особено защитените зони), отпадъците, шума, културно-историческото наследство и здравно-хигиенните аспекти. Мотивиран е изборът на алтернативата ИОУП да бъде реализиран, с включване на смекчаващите мерки от ДОСВ.

11. Съгласно становище на Министерство на здравеопазването, при изпълнение на мерките за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от осъществяването на ИОУП, не би следвало да се очаква отрицателно въздействие върху човешкото здраве.

12. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, не са постъпили писмени становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в

доклада за ОСВ. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в документацията по ЕО.

13. Със свое Решение I-2/2017 г. от 26.06.2017 г., Междуведомствената комисия (МК) – специализиран състав на Висшия експертен екологичен съвет предлага да бъде издадено становище за съгласуване на проект на ИОУП на община Приморско

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ИОУП на Община Приморско

A. Общи

1. Там, където това се изисква от законодателството, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на приложенията към ЗООС, както и под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС за одобряване/съгласуване, при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, постановени в решението/становището.
2. Одобрени към влизане в сила на становището по ЕО устройствени планове за имоти в определените за редуция устройствени зони продължават действието си.

Б. В окончателния вариант на проекта за ИОУП на община Приморско да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. За Защитена зона BG 0000143 „Караагач“:

2.1. Да отпадне частта от устройствена зона Ов/1 – Китен с площ от 0,01263 ха, в границите на която попада 3,0818 % от природно местообитание 3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа *Magnopotamion* или *Hydrocharition*;

2.2. Да се запази съществуващият зелен пояс в южната част на устройствена зона Ов/1 - Китен, граничещ непосредствено със защитена зона BG 0000143 „Караагач“.

2. За Защитена зона BG 0001001 „Ропотамо“:

2.1. С цел опазване на дюнни природни местообитания, местообитание 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia*, покрай големи реки (*Ulmion minoris*) и оптимални местообитания на *Elaphe sauromates*, както и намаляване на непреки въздействията върху природни местообитания 1110, 1140, 1160 и 1170 да отпаднат устройствени зони Ос1 и Ок1.

2.2. С цел опазване на дюнни природни местообитания и намаляване на въздействията върху природни местообитания 1110 и 1170 да бъдат редуцирани устройствени зони Ц/1, Ц/2, Ок/1 гр. Китен, описани в Таблица 69., Таблица 69-1, Таблица 69-2 и 69-3 от ДОСВ.

2.3. Предвид наличието на дюнни местообитания, предвиденото озеленяване в УЗ Оз/2 в землище на град Китен и застрояването в Ок/9 от землището на Китен да бъдат съобразени с разпространението на местообитанието 2130;

2.4. С цел запазване на структурата и функциите на защитената зона от плана да отпаднат териториите, разположени в централната част на блато „Стамополу“, но не попадащи в границите на защитена местност „Блато Стамополу“, означени на

картата като зона DS_SS, предвидени като земеделски земи с допустима смяна на предназначението с начин на трайно ползване „пасища“ и „ливади“, разположени в непосредствена близост до влажните зони на блатото.

Изключения са допустими само за изграждане на съоръжения на техническата инфраструктура при невъзможност за преминаване през друго трасе;

2.5. От плана да отпадне УЗ Ос/8 с цел запазване на характеристиките на приоритетното за опазване природно местообитание 1150* Крайбрежни лагуни, 25,677 ха от 91М0 Балкано-панонски церово-горунови гори, местообитанията на видовете *Triturus karelinii*, *Bombina bombina*, *Zamenis situla*, *Elaphe sauromates*, *Eurotestudo hermanni boettger*, *Testudo graeca iberica*, *Mauremys rivulata*, *Emys orbicularis*, *Rh. mehelyi* и *Rhinolophus hipposideros* и осигуряване на биокоридор за връзка с блато Стамополу. С отпадането на УЗ Ос/8 ще се избегне цялостната фрагментация на блатото и на местообитанията на видове прилепи и птици, които гнездят и се хранят в територии с НТП „пасище“ и ливада“;

2.6. С цел гарантиране запазване на целостта и недопускане на фрагментация на местообитанията на водолюбивы птици, прилепи, земноводни и влечуги, предмет на опазване в двете защитени зони „Ропотамо“ и „Комплекс Ропотамо“, за територията, обозначена като „Земеделски земи с устройствен режим с допустима промяната на предназначението“ между Жм/3 и Ос/7 промяната да се извършва само за елементи на техническата инфраструктура;

2.7. Да се редуцира територията на УЗ Ос/7 като бъдат изключени попадащите в нея 10,87 ха от площта на природно местообитание 91М0 Балкано-панонски церово-горунови гори. Това ще доведе до намаляване на въздействията унищожаване на местообитания и прекъсване на биокоридори на видовете прилепи и *Triturus karelinii*, *Bombina bombina*, *Zamenis situla*, *Elaphe sauromates*, *Eurotestudo hermanni boettger*, *Testudo graeca iberica*, *Mauremys rivulata*, *Emys orbicularis*, *Lynx lynx* и *Rhinolophus mehelyi*;

2.8. Да отпадне частта от устройствена зона Ов/1-град Приморско, в която попадат 2,9293 ха (0,7791%) от площта на приоритетното за опазване природно местообитание 6220* Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea* и части от площи на пригодни и оптимални местообитания на видовете *Triturus karelinii*, *Bombina bombina*, *Elaphe sauromates*, *Eurotestudo hermanni boettger*, *Testudo graeca iberica*, *Emys orbicularis*, *Vormela peregusna*, *Rhinolophus euryale*, *Myotis bechsteinii* и *Rh. mehelyi*;

2.9. Да се изключат частите от природни местообитания 1210 Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси (0,1247 ха или 1,68% от площта му) и 1240 Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове *Limonium* (0,9974 ха или 2,67% от площта му) попадащи в УЗ Ос/5 - гр. Приморско, които са и местообитания на *Zamenis situla*, *Elaphe sauromates*, *Emys orbicularis*, *Rh. mehelyi* и *Rhinolophus hipposideros*;

2.10. От Територията за спорт и атракции 1 (Тсп-1) в землището на Приморско да се изключат площите, в които попадат, природни местообитания 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia*, покрай големи реки (*Ulmion minoris*) и 91E0* Алувиални гори с *Alnus glutinosa*, *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incana*, *Salicion albae*), разположени по бреговете на р. Ропотамо, преминаващи по западния край на устройствената зона, 6510 Низинни сенокосни ливади и местообитание 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс, териториите в източната част на зоната, представляващи природно местообитание 91М0 на площ от 87,86 ха, които са и местообитания на видовете *Triturus karelinii*, *Bombina bombina*, *Zamenis situla*, *Elaphe sauromates*,

Eurotestudo hermanni boettgeri, *Testudo graeca iberica*, *Mauremys rivulata*, *Emys orbicularis*, *Lutra lutra* и *Lynx lynx* и видовете прилепи, предмет на опазване в границите на защитената зона;

2.11. Да се коригира устройствена зона Територия за спорт и атракции 2 - град Приморско с площ от 20,47 ха, като се изключат части от 9 природни местообитания, две от които приоритетни, както и потенциални и оптимални местообитания на видове, предмет на опазване, както следва: 1130 Естуари – 0,1367 ха или 0,5535 % от площта на природното местообитание в границите на зоната; приоритетното за опазване 1530* Панонски солени степи и солени блата - 8,9004 ха или 29,7373 % от площта му в зоната; 3260 Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fruticantis* - 25,29 ха или 0,0644 % от площта му в зоната; 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс - 0,0978 ха или 0,8658 % от площта на природното местообитание в границите на зоната; 6510 Низинни сенокосни ливади – 0,8827 ха или 1,0892 % от площта му в зоната; 91E0* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) – 0,2778 ха или 0,9274% от площта му в зоната; 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia*, покрай големи реки (*Ulmion minoris*) 0,0926 ха или 0,0419 % от площта му в зоната; 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори – 0,004 ха или 0,0001 % от площта на природното местообитание в границите на зоната; 91A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba* - 0,0926 ха или 3,118 % от площта на природното местообитание в границите на зоната;

2.12. Да отпадне изцяло частта от устройствена зона Ов/1-с. Веселие, в която попадат 5 природни местообитания, както и потенциални и оптимални местообитания на животински видове, както следва: 3260 Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fruticantis* – 0,0486 ха или 0,1923 % от площта на природното местообитание в границите на зоната; 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс – 0,0053 ха или 0,0468 % от площта на природното местообитание в границите на зоната; 91E0* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) – 0,053 ха (0,1767 % от площта на природното местообитание в границите на зоната, разположени по поречието на Росенска); 91F0 - Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia*, покрай големи реки (*Ulmion minoris*) - 0,1853 ха (0,0840 % от площта на природното местообитание в границите на зоната, разположени по поречието на Росенска); 6510 Низинни сенокосни ливади - 0,4755 ха или 0,5868 % от площта на природното местообитание в границите на зоната;

2.13. Да отпадат частите от устройствени зони Ос/6 и Ос/4 в град Приморско, които засягат 0,5370 ха (1,076 %) и 2,035 ха (4,075 %) от площта на приоритетно природно местообитание 91AA* Източни гори от космат дъб, 20,953 ха (0,46%) от площта на природно местообитание 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори и 1.4491 ха (4.6503 %) от площта на природно местообитание 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества;

2.14. Строителните дейности в границите на защитена зона „Ропотамо“ да започват извън активния размножителен период на животинските видове (м. март - м. юни);

2.15. В компактният горски масив, разположен в източната част на защитената зона (Оз/1), определен за озеленяване, да се запази съществуващата естествена растителност предвид това, че тя заема площи от хранителни местообитания на

част от видовете прилепи, както и оптимални и потенциални местообитания на земноводни и влечуги, предмет на опазване в зоната.

3. В картния материал на окончателния проект на ИОУП да се нанесат границите на съществуващите санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и минерални води, както и ПСОВ „Веселие“ и ПСОВ - гр. Китен.

В. При прилагането на ИОУП на община Приморско да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата и нормативите за прилагане на ИОУП:

В.1. За атмосферен въздух:

1. Отреждане, при възможност, на терени за изграждане на изолационни растителни пояси по булевардите и улиците с интензивно движение, и на терени за озеленяване с едроразмерна растителност (с прахоулавящи видове) при подробното проектиране.
2. Приоритетно подобряване на състоянието на четвъртокласната пътна мрежа, особено в крайбрежната зона.

В.2. За води:

3. При подробното планиране на предназначението и начина на устройство на структурните части на териториите, обхванати от ИОУП, да се имат предвид забраните и ограниченията, регламентирани в Закона за водите.
4. Приоритетно изпълнение на канализацията, предвидена в проекта за техническа инфраструктура, част от цялостния проект на ИОУП.
5. Извършване на допълнително проучване за размера, вида, структурата и характера на замърсяването на подземните води на територията на общината.
6. В зоните с предвидено ново строителство да се извършват предварителни проучвания относно количествата и качествата на подземните води.
7. В зоните с повишено ниво на подземните води и с риск от допълнително покачване, да се извършват хидрогеоложки проучвания и при необходимост да се предвиди и реализира допълнително дрениране на терена.
8. В зоните с установено трайно понижаване на нивата на подземните води, да се установят размерите на възникналата депресия и хидрогеоложките параметри на водоносните скали и почви в нейните очертания.
9. Да се спазва Програмата от мерки в Плана за управление на речните басейни в Черноморски район за периода 2016-2021 г.
10. Да се спазват мерките за опазване на подземните води от замърсяване, предвид забраните по чл. 118а, ал.1, т.1-4 от Закона за водите.
11. Санитарно-охранителните зони около действащи питейни подземни водоизточници да се приведат в съответствие с действащите нормативни изисквания на базата на конкретни хидрогеоложки проучвания.
12. Приоритетно изготвяне на програма за основните приоритети на Общината в областта на корекцията на речните корита и изграждане на необходимата канализация, която да не допуска заустване на непречистени отпадъчни води в деретата и реките на територията на общината.
13. Съгласно изискванията на чл.143 от Закона за водите за защита от вредното въздействие на водите се забранява:
 - 13.1. нарушаване естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици;
 - 13.2. намаляване проводимостта на речните легла, както и използването им като депа за отпадъци, земни и скални маси;

- 13.3. извършване на строежи над покритите речни участъци;
- 13.4. съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.
14. Съгласно чл.134 от Закона за водите за опазване на водите и водните обекти в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява:
- 14.1. складиране на пестициди, депониране и третиране и изхвърляне на отпадъци;
- 14.2. строителството на животновъдни ферми, стопански и жилищни постройки;
- 14.3. миенето и обслужването на транспортни средства и техника;
- 14.4. засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;
15. Да се изпълняват мерките предвидени в Програмата от мерки в Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Черноморски район за периода 2016-2021 г., отнасящи се до община Приморско:
- 15.1. разширяване на „тесните места“ като мостове и др., които водят до подприщване на речния отток – 2 бр. мостове в с. Ясна Поляна;
- 15.2. почистване и стопанисване на речните легла в границите на урбанизирана територия – 1500 м в с. Ясна Поляна.
16. Поддържане на речните легла в състояние, осигуряващо проводимост на високите вълни чрез:
- 16.1. почистване на речните легла;
- 16.2. недопускане на строителство, което стеснява руслото на реките;
- 16.3. увеличаване на капацитета на дъждоотливните шахти;
- 16.4. контрол на изхвърлянето на отпадъци в речните легла.
17. Поставяне на ограничителни условия за инвестиционни намерения в съседни на р. Дяволска участъци.
18. Предвиждане на забрани за разполагане на жилищни и вилни сгради, и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения.
19. Премахване на незаконни постройки, подпирани съоръжения, огради, складирани материали и други намиращи се в границите на речни легла или дерета.
20. Изграждане на технически съоръжения за борба с ерозията на р. Мехмедженска - от извор до вливане в р. Ропотамо - корекция с дължина 600 м.
21. По отношение на запазване качеството на питейните води на територията на общината:
- 21.1. Изграждане на допълнителни резервоари с общ обем, който включва втора камера при съществуващия резервоар в Приморско с $V=4000$ м³, втората камера на резервоара в Китен с обем $V= 4500$ м³ и още обем $V=1000$ м³, както и изграждане на резервоар за противопожарни нужди с размер $V = 432$ м³;
- 21.2. Изготвяне на проект и осигуряване на средства за възстановяване на местните източници за водоснабдяване;
- 21.3. Да се потърсят начини за реализиране на водоснабдителни обекти, намиращи се на територия извън ИОУП;
- 21.4. Да се подмени постепенно мрежата, изградена от азбестоциментови тръби, или да се унифицира с малки обеми, които да служат за успокояване на системата, за да се намалят аварията и загубите;
- 21.5. Да се предприемат мерки за доизграждане и реконструкция на водопроводната мрежа и за подобряване качеството на питейната вода и сигурността на водоподаване;
- 21.6. При изготвяне на подробни устройствени планове задължително да се изработват и схеми на водопреносната мрежа, за да се осигурят сервитути за

довеждащите водопроводи, площадки за резервоари, енергогасители и магистрални водопроводи;

21.7. При нарастване на броя на жителите и изменението на разпределението да се направи и една допълнителна преоценка на наличните и необходими обеми на резервоарите и изграждане на нови, където е необходимо;

21.8. Определяне на санитарно-охранителна зона около язовир „Ясна поляна“ съгласно изискванията на *Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

22. За отпадъчни води и канализация:

22.1. В населените места, където няма канализационна мрежа, да се изгради такава заедно с ПСОВ, която да отговаря на изискванията за ЛПСОВ съгласно Директивата на ЕС за пречистване на канализационните води и българското законодателство. За целта да се изградят улични канализационни мрежи за дъждовните и битовите отпадъчни води, като дъждовните да се заустват непосредствено към прилежащите реки или дерета, а битовите да се отвеждат към локалните пречиствателни станции;

22.2. Във връзка с възстановяването на собствеността на земята е необходимо да се извърши процедура по регулационно отреждане на трасета за отливни канали.

23. Проектирането на ПСОВ да бъде съобразено със следното:

23.1. Стриктно спазване на съответните нормативни изисквания за проектиране, пречистване на отпадните води и третиране на утайките определени от българското законодателство;

23.2. При подробното устройствено планиране е необходимо да се съобрази типа на всяка една от новопредвидените пречиствателни станции (по технология и капацитет) с количествата отпадъчни води, подлежащи на пречистване;

23.3. Поддържане на дървесната и храстова растителност в зелените коридори около реки и дерета в състояние, което няма да позволява паднали дървета и клони да задръстват речните корита и да предизвикват наводнения;

23.4. При подробното устройствено планиране е необходимо да се съобрази типа на всяка една от новопредвидените пречиствателни станции (по технология и капацитет) с количествата отпадъчни води, подлежащи на пречистване;

23.5. Поддържане на дървесната и храстова растителност в зелените коридори около реки и дерета (увеличени в окончателния проект до ширина 100 m) в състояние, което няма да позволява паднали дървета и клони да задръстват речните корита и да предизвикват наводнения;

23.6. Необходимо е преди приемане на ИОУП и неговото влизане в сила да се узаконят по съответния ред хигиенно - защитните зони около хлораторните станции за питейна вода;

23.7. При подробното устройствено планиране е необходимо да се съобрази типа на всяка една от новопредвидените пречиствателни станции (по технология и капацитет) с количествата отпадъчни води, подлежащи на пречистване;

23.8. Оценка за отвеждането и дренирането на дъждовните води и в частност на канализационните мрежи на населено място.

В.3. За отпадъци:

24. Предвидените в проекта за ИОУП на община Приморско, територии за строителство и урбанизиране да бъдат включени в съществуващата организирана

система за сметосъбиране и сметоизвозване на територията на община Приморско.

25. Премахване на съществуващите нерегламентирани сметища.

В.4. За почви:

26. Рекултивация на нарушените терени след приключване на строителните дейности на всички инвестиционни обекти предвидени в проекта за ИОУП на община Приморско.

27. Задължително използване на местни тревни и дървесни видове (от прилежащите територии), при биологичната рекултивация на нарушените терени, съгласно предвижданията на плана.

В.5. За геоложка основа:

28. В наклонени терени допустимостта, степента и характерът на строителното усвояване на съответната територия да се определят след извършване на цялостни и детайлни инженерно-геоложки проучвания, доказващи общата и локална устойчивост на склона, както и поведението му при бъдещо застрояване. Инженерно геоложките и хидрогеоложките проучвания (ИГХГП) да се извършват за територия, а не за единични имоти, като се отчита взаимодействието между съседни имоти по наклона на склона. При доказана необходимост, строителството се предхожда от изграждане на укрепителни мероприятия. Задължително стриктно спазване на:

28.1. Изискванията на наредбата за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони;

28.2. Нормите за проектиране на плоско фундиране (включително - глава осма: „Особености при проектиране на сгради и съоръжения в наклонени терени“);

28.3. Съществуващите забрани и ограничения за строителство в терени засегнати или потенциално опасни от възникване на свлачищни или срутищни процеси;

28.4. Да се изграждат нови и да се поддържат съществуващите укрепителни съоръжения в подсечени при строителството наклонени терени или в стръмни склонови (скатови) участъци;

28.5. Да се промени досегашния подчертано технически подход при изграждането на укрепителни съоръжения, като се прилагат по екологосъобразни методи и конкретни решения, които биха нарушили в по-малка степен естествения ландшафт;

28.6. Да се разработят проекти и да се извърши техническа рекултивация на закрити кариери и баластриери, като не се допуска ползването им като нерегламентирани сметища. Да се прилагат по екологосъобразни методи и технически решения, при които не се замърсяват подземните води, а разширението на действащите (в това направление) обекти в по-малка степен би нарушило естествения ландшафт.

В.6. За биологично разнообразие, защитени зони и защитени територии

29. За озеленяване в границите на защитените зони да се използват местни растителни видове с цел възстановяване на растителността, характерна за съответните типове местни местообитания.

30. При изготвяне на устройствени проекти за конкретните имоти да не се предвижда застрояване на 10 метра от границите на местообитания 2130* Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност, 1130 Естуари, 1240 Стръмни морски скали обрасли с ендемични видове *Limonium*, 1530* Панонски солени степи и солени блата и 1150* Крайбрежни лагуни.

В.7. За ландшафт:

31. При озеленяването на териториите, предвидени с проекта, да се използват типични за района растителни видове, като не се допуска използването на инвазивните и потенциално инвазивните чужди видове висши растения за България, индикатор SEBI 10 -Инвазивни чужди видове за Европа (източник ИАОС <http://eea.government.bg/bg/soer/2010/biodiversity-nem/biologichno-raznoobrazie-natsionalna-ekologichna-mrezha-1>)

В.8. За вредни физични фактори:

32. При одобряване на проекти, включени в обхвата на ОУП за строежи в близост до съществуващи промишлени, транспортни или локални източници на шум, местоположението на проектираните сгради да осигурява защита от шум по смисъла на Наредба № 4 от 27.12.2006 г. на МРРБ, МЗ, МВР и МОСВ (обн. ДВ бр.6/ 2007 г.):
- 32.1. при спазване на условието: нивото на шума за избраното местоположение, създадено от съществуващ или очакван шум от автомобилен, релсов и въздушен транспорт, локални и промишлени източници, да е по-малко от граничните стойности на нивото на шум съгласно табл. 2 на приложение № 2 от Наредба № 6 от 2006 г. към Закона за защита от шума в околната среда;
- 32.2. жилищни сгради, сгради за обществено обслужване, административни и производствени сгради да не се разполагат в територия и устройствена зона с доказано съществуващо или очаквано ниво на шума над граничните стойности на нивата на шум за съответната зона. Изключения се допускат само след осигурена защита от шум, в съответствие със същата наредба.
33. Въвеждане в практиката на акустично благоустройство чрез изграждане на изкуствени неравности, шумоотразяващи и шумопоглъщащи стени и подходящо озеленяване.

В.9. За население и човешко здраве:

34. Спазване на режимите в СОЗ около всички питейни и минерални водоизточници и тяхното действие по време на ИОУП.
35. Последващите ПУП да осигуряват условия за проветряване, разсейване на вредни потоци замърсен атмосферен въздух от автомобилния трафик, производства, строителни дейности и др.
36. Разширяване на системата за газоснабдяване на жилищните зони в общината.
37. Опазване на крайпътните дървета и зелени площи, при необходимост - осигуряване на ново шумозащитно озеленяване в необходимия обхват;
38. Източниците на вредности от промишлени инсталации и съоръжения да се ограничават в промишлените площадки и зони.
39. Разширяването и изграждането на нови курортни, жилищни и вилни зони със съответните обекти да се съобразява с възможностите на ВиК мрежата за доставка на питейни води и да се извършва само при условие, че са осигурени необходимите количества питейна вода от централната водоснабдителна мрежа на населените места при необходимост след изграждане на посочените в екологичната оценка нови водоизточници, както и осигуряване на необходимия капацитет за пречистване на отпадъчните битови води.
40. Възстановяване дейността на използваните преди години подземни водоизточници за водоснабдяване на Приморски и Китен да се извърши само след доказване съответствието на качествата на водата от тези водоизточници на нормативните изисквания и изграждане на съответни пречиствателни съоръжения, ако такива са необходими.

41. Определянето на площадки и разрешаването на дейността на обекти за производство на дървени въглища да се разрешава само при условие, че се използват съвременни, закрити методи за производството им, недопускащи отделяне на вредности в околната и жилищната среда над допустимите норми.
42. Изграждането на нови пристанища да се извършва само след необходимите хидродинамични проучвания, доказващи, че няма да се създадат условия и предпоставки за влошаване качеството на водите в съответните зони за къпане.

В.10. За културно-историческо наследство:

43. Инициране на актуализация на списъците с недвижими културни ценности и провеждане на процедури за регистрацията им по смисъла на ЗКН (със съответните режими). Изготвяне на карта на недвижимото културно наследство - проучено и подлежащо на проучване.
44. Да се спазват изискванията на чл. 161 от Закона за културното наследство, според които при осъществяването на инвестиционни проекти на физически и юридически лица в територии, за които има данни за наличие на такива обекти, да се извършват предварителни археологически проучвания, с които се установява дали те няма да бъдат засегнати или нарушени.
45. Проектиране и изпълнение на единна, естетизирана информационна, сигнализационна, рекламна и охранителна система за трайно обозначаване, трасиране и физическо опазване на недвижимото културно наследство.

В.11. За предотвратяване на риска от големи аварии:

46. В случай на предвиждане за изграждане на ново предприятие/съоръжение с нисък/висок рисков потенциал на територията на общината, е необходимо:
 - 46.1. осигуряването на безопасни разстояния на предприятието и/или съоръжението до жилищни райони, обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих и където е възможно, големи транспортни пътища;
 - 46.2. поддържане на безопасни разстояния на предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал или други подходящи мерки до райони с особена природозащитна чувствителност или интерес и обекти на културно-историческото наследство в околностите на предприятия, когато е целесъобразно, с цел тяхното опазване;
 - 46.3. предприемане на допълнителни технически мерки за ограничаване на рисковете за човешкото здраве и околната среда в случай на съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък и висок рисков потенциал.

Реализацията на инвестиционно предложение, свързано с изграждане и експлоатация на предприятие с нисък или висок рисков потенциал може да се извърши след потвърждаване на безопасните разстояния до обектите по чл. 104, ал. 4 от ЗООС, в т.ч. одобряване на вида и количествата на опасните вещества, вида и количествата на съоръженията за съхранение и/или експлоатация на опасни вещества и свързаната с тях инфраструктура.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ИОУП на Община Приморско:

1. Община Приморско да изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на *ИОУП*, включително за изпълнението на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на

предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ИОУП, който да представя в МОСВ не по-късно от **1 юли на всяка следваща година**.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната следва да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на ИОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от *Закона за устройство на територията*.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ИОУП на Община Приморско да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
Мониторинг на свлачищните райони	Установени нови/активни свлачища, дка	Община Приморско
Контрол на дейностите по рекултивация на нарушени терени	Установени нови нарушени терени, бр., дка; Рекултивирани терени -, дка и % спрямо нарушените терени.	Община Приморско
Изградена канализационна мрежа	км; % на изграденост за всяко населено място; % от населените места с изградена канализационна мрежа 98%;	Община Приморско
Изградени ПСОВ в населените места	Брой и % от населените места с изградени ПСОВ	Община Приморско
Мониторинг на качеството на водите за къпане	Стойности на показателите за качество на водите за къпане по Наредба № 5 за качеството на водите за къпане	РЗИ-Бургас
Учредени санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейни води	Брой учредени зони и % спрямо общия брой водоизточници за питейни води	Община Приморско, ВиК-дружество, Басейнова дирекция Черноморски район
Въвеждане на ограничения при одобряване на планове/проекти с цел предотвратяване на риска от наводнения	Брой одобрени планове/проекти с ограничения и % от общия брой планове/проекти, граничещи с реки	Община Приморско
Използване на местни видове за озеленяване в границите на защитените зони	Растителни видове, използвани за озеленяване	Община Приморско
Спазване на режимите и дейностите, заложи в Закона за защитените територии, заповедите за обявяване и планове за управление на териториите със специфичен статут (защитени територии съгласно Закона за защитените територии, защитени зони съгласно Закона за	Бр. констатирани нарушения, засегната територия (дка)	РИОСВ - Бургас

Мярка по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
биологичното разнообразие) в границите на общината и в съседство, на които се извършват строителни дейности		
Изграждането и експлоатацията на нови или съществуващи производствени обекти и дейности, замърсяващи околната среда, да се извършва при съобразяване с начина на ползване на съседните територии	Установени превишения на показатели за качество на атмосферен въздух, шум, съдържание на замърсители във водите и почвите.	РИОСВ - Бургас

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ своевременно.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на плана.

Заинтересованите лица могат да обжалват становището пред Върховния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

МИНИСТЪР:

НЕНО ДИМОВ

Дата: 07.07.2017 г.

